



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
email: gukn@mosreg.ru

27.02.2024

34Исх-1692

Конкурсному управляющему
ООО «Стройземпроект»

К.М. Губкиной

stroyzemproject.gubkinakm@gmail.com

Уважаемая Ксения Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 02.02.2024 № 111 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует.

Границы зон охраны Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока утверждены решением Мособлисполкома от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока».

В соответствии с данным решением, земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:253 по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное» (далее – Земельный участок) частично находится в границах территории и частично в границах охранной зоны.

Режим содержания территории памятника - реставрационный. В Шахматове предусматривается полное восстановление построек и парка, а в Тараканове - реставрация церкви и воссоздание документированных элементов усадебной планировки. В помещении бывшего погреба-ледника предусматривается электрокотельная для отопления отапливаемых зданий усадьбы (другой возможный вариант - печное отопление), а за пределами усадебной территории размещаются трансформаторная подстанция, артезианская скважина для водоснабжения, и общественный туалет с выгребом, к которому подводятся стоки от всех канализуемых объектов.

Режим содержания охранной зоны призван обеспечить сохранение и регенерацию непосредственного природного окружения мемориальных объектов и в то же время он допускает хозяйственное использование, не связанное с заповедником, поскольку иначе, эта территория выглядела бы безжизненной. Предлагается все земли в пределах зоны оставить в ведении их нынешних

пользователей, однако заповеднику должна быть предоставлена юридическая возможность эффективно контролировать деятельность хозяйственных организаций. В охранной зоне устанавливается парковый режим, трассировка дорожной сети приводится в соответствие с планами кон XIX-нач. XX вв., дорога из Тараканова до Осинок и у Гудина до Захарьина получает улучшенное грунтовое покрытие. Линии электропередач переоборудуются в кабельном варианте. Из ландшафта удаляются поздние дисгармоничные наслоения: засаживаются вырубki в Прасловском сад лесу, а массив малоценной новой поросли в районе урочища «Кривая полоса» на берегу Лутосни между Гудиным и Осинками вырубается (что позволяет вернуть под сельскохозяйственное использование около 30 га земли). В перспективе предусматривается полное восстановление мемориального ландшафта.

В соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пункта 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в границах охранной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

На момент разработки проекта зон охраны не предъявлялись требования об определении координат основных поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территорий. Согласно сведениям ИСОГД Московской области площадь наложения Земельного участка с территорией Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока составляет около 96209 кв. м. Пересечение с охранной зоной составляет приблизительно 42497 кв. м (схема прилагается).

Дополнительно сообщаем, что Главное управление осуществляет деятельность в соответствии с Положением о Главном управлении, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и не наделено полномочиями направлять в единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, состоящих на кадастровом учете.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления



А.В. Соловьев